

Reunión de inicio de obra I. E. José Horacio Betancur

“Obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento en establecimientos educativos para la prevención y atención de emergencias en diferentes sitios del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín”.

Secretaria de Educación de Medellín - EDU.



Alcaldía de Medellín
— Distrito de —
Ciencia, Tecnología e Innovación

Agenda del día

1. Objetivo de la reunión
2. Presentación de la empresa contratista, EDU y Secretaría de Educación
3. Componente técnico
4. Componente social
5. Componente SST
6. Componente ambiental
7. Contacto de atención a la comunidad
8. Dudas e inquietudes



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Objetivo de la reunión

Comunicar a la comunidad de la zona de influencia directa e indirecta de la obra, los alcances, objetivos y beneficios del proyecto.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO DE OBRA

Número del contrato: 4600095806 de 2022.

Objeto contractual: “Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento general de los espacios físicos en las I. E. José Horacio Betancur del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín”.



CONTRATISTA
TODICO S. A. S.
Contrato N.º 4600095806 de 2022



INTERVENTORÍA
EDU
Contrato N° 4600095806 de 2022



DURACIÓN:
60 Días



INVERSIÓN
COSTO DIRECTO
\$ 367.238.409,00



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



BENEFICIOS DE LA INTERVENCIÓN

- Evitar inundaciones o empozamientos que restrinjan el uso de espacios deportivos.
- Mejorar el control de humedades en los espacios de la institución.
- Garantizar una iluminación adecuada en las aulas de clase.
- Mitigar riesgo eléctrico para alumnos, profesores y personal en general.
- Proporcionar el cumplimiento de normas eléctricas.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

COMPONENTE TÉCNICO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

GENERALIDAD DEL PROYECTO

Actividades prioritarias de la intervención:

- Mejoramiento en el espacio de cancha – coliseo: recolección de agua lluvia, demarcación cancha, finalización teja coliseo, finalización cerramiento en malla eslabonada.
 - Mejoramiento del aula en preescolar y el laboratorio: pulida de pisos, pintura, resanes, cambio de ventanas, renovación baño.
 - Renovación ventanas y puertas: se retirará y renovará ventanería y puertas que no fueron actualizadas.
 - Recolección de agua lluvia en general.
-
- Plazo contractual: 60 días
 - Inversión costo directo de obra institución: **\$190´945.468 COP**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTIVIDADES

Decreto 1382 de 2014

Guía de Manejo Socioambiental para la construcción de obras de infraestructura pública.

En la gestión social de la obra, se brindan espacios y mecanismos de participación incluyente, para que la comunidad tenga información clara sobre los avances y beneficios de la obra, atendiendo las necesidades de las personas vecinas al proyecto.



Participación

Reunión de inicio, avance y finalización, seguimiento a cumplimiento de la mano de obra de la comunidad.

Comunicación y Divulgación

Valla, cartelera, buzón, información de actividades de impacto, distribución de material informativo.

Sostenibilidad

Reuniones del Comité Ciudadano de Obra (CCO), capacitaciones al CCO y actividades con comunidad.

Manejo de Conflictos

Atención oportuna y seguimiento de PQRS.

Empleabilidad

- Registro de hojas de vida.
- Definir perfiles necesarios para obra.
- Jornada de empleabilidad.
- Seguimiento al cumplimiento de la mano de obra.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



CONTRATACIÓN MANO DE OBRA LOCAL



Promover la generación de ingresos en los territorios y brindar oportunidad laboral por medio de la vinculación de habitantes de la zona de trabajo.



Las hojas de vida del personal para la contratación de mano de obra no calificada de la zona de influencia del proyecto serán recibidas y entregadas al contratista por la JAC, JAL y líderes de la comunidad, rectores y recibidas en la Oficina Pública de Empleo.

Recepción de hojas de vida:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Empleados:

Se garantizará al personal en obra un espacio en el que reciba información relacionada con temas sociales, SST y ambientales, permitiendo acciones más conscientes y responsables con el ambiente y mejorar el tejido social, afianzando la relación con los vecinos del proyecto.

Comunidad del área de influencia:

Acorde a la temporalidad del proyecto, se harán actividades de sostenibilidad y apropiación con la comunidad.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

COMPONENTE AMBIENTAL



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

IMPACTOS AMBIENTALES



Atmosférico

- Generación de material particulado y emisiones de gases.
- Generación de ruido y vibraciones.
- Generación de olores ofensivos.



**Agua
superficial**

- Alteración de los sistemas de drenaje o de servicio colectivo.



Suelo

- Generación de residuos sólidos.



Biótico

- Afectación de nidos y/o panales para la fauna.



COMPONENTE DE SST



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Actividades para ejecutar en el contrato

- Atención permanente de los programas de vigilancia aplicables.
- Reporte oportuno de los incidentes, accidentes y enfermedades de trabajo.
- Suministro oportuno de los elementos de protección personal (EPP).
- Seguimiento del estado de condiciones de salud.
- Control de personal y capacitaciones.
- Identificar, prevenir y controlar los riesgos a los que están expuestos los trabajadores.
- Implementar el programa de señalización de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Fomentar espacios de orden y limpieza en los frentes de trabajo.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (PAC)

Para nosotros es muy importante escuchar a la comunidad, por eso disponemos de varios canales de comunicación.



Atención a la comunidad: campamento de obra I. E. José Horacio Betancur.
Miércoles de 8:00 a. m. a 10:00 a. m.



Correo electrónico: mantocolegiosancristobal2025@gmail.com



Línea de atención: 3002038375



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



www.medellin.gov.co

GRACIAS



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación